



COMUNE DI FONDI (Provincia di Latina)

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE

PERMESSO DI COSTRUIRE N° 3265

IL DIRIGENTE SETTORE N° 4

Vista la domanda prot. 10349/A del 21/02/2013 presentata da:

IORIO VALERIA, nata a Roma il 27/12/1977 cod. f.: RIO VLR 77T67 H501U, intesa ad ottenere il permesso di costruire per la realizzazione di una pertinenza agricola in via Appia lato ltri Km. 123+800 n.98 distinto in catasto al foglio 39 mappale/i 81, 82, 861, 227, 228 e 686;

Vista la documentazione allegata alla domanda di cui sopra;

Vista la documentazione integrativa e sostitutiva con prot. 4257/A del 01/2/2016;

Visto il parere favorevole del Dirigente della Rip.ne Urbanistica, espresso con verbale del 11 febbraio 2016;

Visto il parere acquisito agli atti, del Responsabile della A.S.L. in data

Visto la legge urbanistica del 17.8.1942, n° 1150, modificata ed integrata dalla L. 6.8.1967, n° 765;

Visto il D.Lgs. 29.10.1999 n.490 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. 22.12.1999 n.38 e successive modifiche ed integrazioni e LL.RR. 21/2009, 10 e 12/2011 e s.m.i.;

Visto il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6.6.2001 n.380 coordinato, modificato ed integrato con la Legge 21.12.2001 n.443 e dal D.Lgs.27.12.2002 n.301;

Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene, polizia locale e tutela delle strade comunali;

Visto l'atto di vendite del 23/10/2013 al n.5444 a rogito del dott. Claudio Maciariello, Notaio, rep.n.32.784; racc.n.11.451; registrato a Latina il 23/10/2003 al n.5444 ed ivi trascritto il 16/10/2003 al Reg.Gen.n.28184 e Reg.Part.n.17934;

Visto il certificato rilasciato in data 05/02/2015, dalla Rip. Attività Produttive Comune di Fondi, da cui risulta che la richiedente, riveste la qualifica di imprenditore agricolo professionale;

Atteso che il contributo degli oneri concessori non sono dovuti, ai sensi dell'art. 9 della L. 10/77;

Rilascia a: **IORIO VALERIA, nata a Roma il 27/12/1977 cod. f.: RIO VLR 77T67 H501U**;

PERMESSO DI COSTRUIRE

per la realizzazione di una pertinenza agricola, di cui in premessa e descritte nell'allegato grafico sito in via Appia lato ltri Km. 123+800 n.98, distinto in catasto al foglio 39 mappale/i 81, 82, 861, 227, 228 e 686, a condizione che:

- siano fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;

chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti all'area di intervento e deve osservare le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere;

il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con recinzione;

per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale e devono essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dello stesso Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

L'inizio dei lavori è subordinato alla denuncia dei lavori, ai sensi dell'art. 65 e 93 del D.P.R. 380/2001 regolamento Regionale n. 2/2012 SITAS e comunicato allo Sportello U. del Comune di Fondi, se **dovuta** con apposte le firme ed i relativi timbri del Direttore dei lavori, dell'impresa esecutrice in segno di accettazione dell'incarico;

Il Committente nella comunicazione di inizio dei lavori dovrà indicare la posizione dei tre Enti assicurativi per le Imprese Edili appaltatrici, in caso di inadempienza i lavori saranno sopesi.

L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro un anno dal rilascio del permesso di costruire.

Il presente permesso di costruire ha una validità di anni tre per l'ultimazione dei lavori, a partire dalla data di comunicazione di inizio lavori. L'avvenuta ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata con acclusa dichiarazione del direttore dei lavori attestante che gli stessi sono stati eseguiti a regola d'arte nel rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie vigenti;

Si allega, un esemplare di ciascun elaborato grafico presentato.

Dalla Residenza Municipale, li 13 APR. 2016

urb/Veg



IL DIRIGENTE
(Arch. Martino Di Marco)